



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1129**

31 Δεκεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29966/7236 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Μπουμπουλίνας - Ρήγα Φεραίου - Όθωνος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ναυπλίου (ν. Αργολίδας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της 14.7.1999 Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με τη παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

3. Την υπ' αρ. 103326/1281/5.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλήν Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9).

5. Την από 25-5-2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 6.6.2001 σύμφωνη γνώμη των φερομένων συνιδιοκτητών του κτιρίου Γεωργίας και Ηλιάννας Κρητικού (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 17652/6710/4.7.2001).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Μπουμπουλίνας, Όθωνος και Ρήγα Φερραίου στο Ο.Τ. 109 του τμήματος της πόλης του Ναυπλίου (ν. Αργολίδας) που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 30.12.1988 Π. Δ/γμα (Δ΄ 38/89),φερόμενο ως ιδιοκτησία των Γεωργίας και Ηλιάννας Κρητικού, όπως φαίνεται με διαγράμμιση και με τα στοιχεία ΑΒΓΔ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 29966 /2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες,όχι όμως και τα κάθε είδους στοιχεία που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.Ο καθορισμός των στοιχείων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο και πρέπεινα αφαιρεθούν πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή κατα-

στροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου πλήν εκείνων για τα οποία έχει γνωμοδοτήσει η ΕΠΑΕ.

4. Επιτρέπεται η επισκευή,ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Επιτρέπεται:

α. Η προσθήκη καθ' ύψος ενός ορόφου και ακολουθεί το περίγραμμα του ισογείου του διατηρητέου κτιρίου.

β. Η δημιουργία στο μισό τμήμα της ιδιοκτησίας σοφίτας κατά τα παραδοσιακά πρότυπα, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την ίδια πράξη του που αναφέρεται στη παράγραφο 1 της παρούσας και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται επίσης με την απόφαση αυτή.

6. Επιβάλλεται η έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης από την οικεία ΕΠΑΕ.

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών, περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

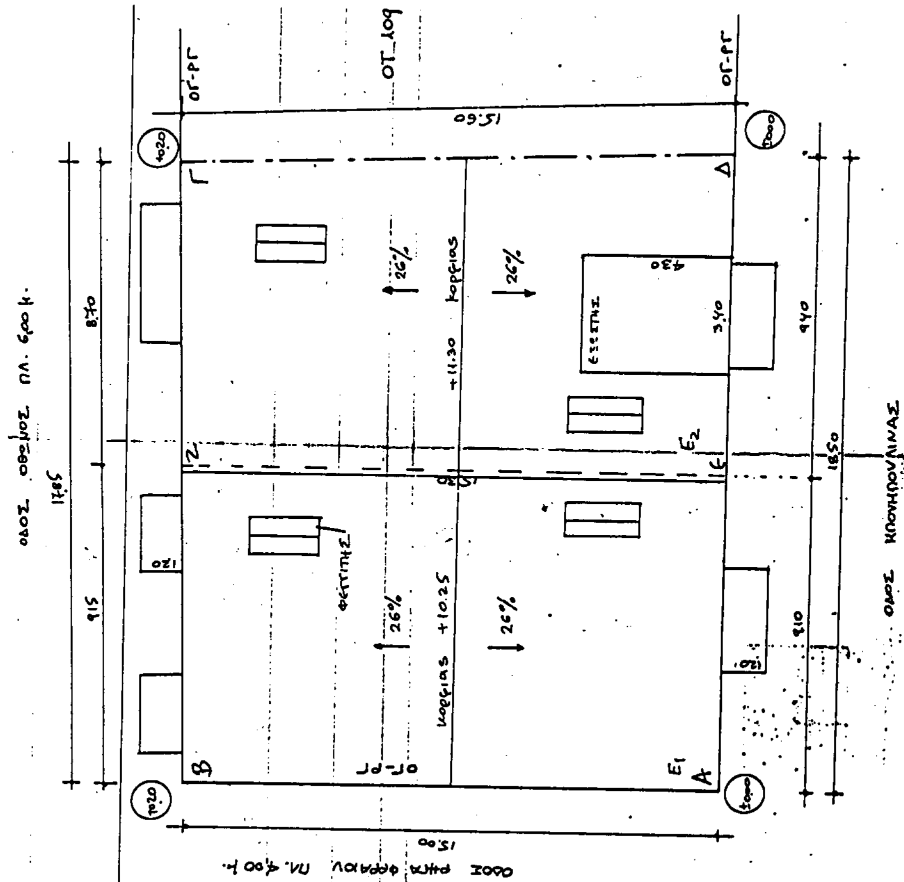
8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό ή εξωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου καθώς και για τη τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

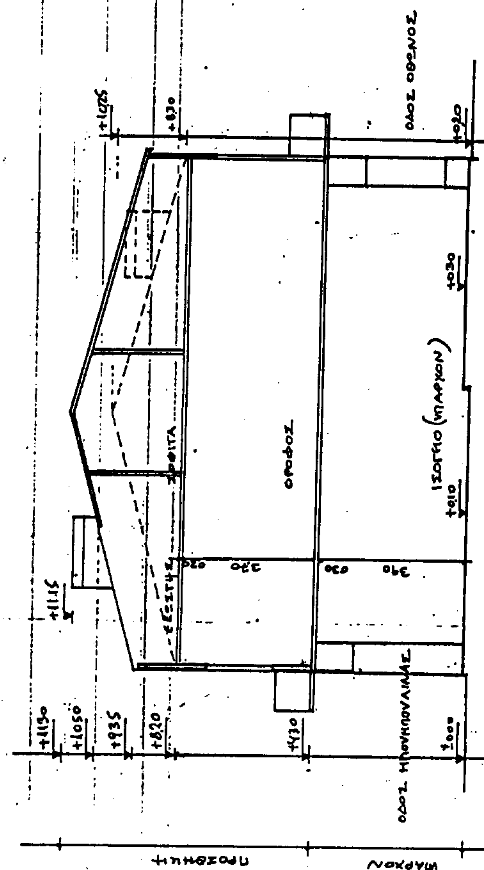
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 2001

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΜΠΕΛΗΣ


ΟΔΟΣ ΟΘΩΝΟΣ ΠΛ. 6,00 μ.
ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ ΠΛ. 4,00 μ.
κορφιας +11.30
κορφιας +10.25
ΦΕΓΓΙΤΗΣ
ΕΞΕΣΤΗΣ
26%
15.60
15.00
17.85


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ (ΥΠΑΡΧΟΝ)
ΟΔΟΣ ΟΘΩΝΟΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΥΠΑΡΧΟΝ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔ

$E_1 = \frac{15,00+15,30}{2} \times 9,10 = 137,90$ μ²

$E_2 = \frac{1}{2}\, 8,70 \times 15,60 = 67,90$

$\frac{1}{2}\, 9,40 \times 15,30 = 71,90$ 139,80 μ² 277,70 μ²

ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ : ΕΧΕΙ ΚΤΙΣΘΕΙ ΠΡΟ ΤΟΥ 1940
ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΝΟΜΙΜΩΣ
ΚΑΛΥΠΤΕΙ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (100%)

ΠΡΟΣΘΗΚΗ : ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 23 Γ.Ο.Κ. (1577/85)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Σ.Δ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ : 2,10 × 277,70 = 583,17 μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ :

ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ :		277,70
ΠΡΟΣΘΗΚΗ	: ΟΡΟΦΟΣ	277,70
	ΣΟΦΙΤΑ :	27,60
	ΣΥΝΟΛΟ :	583,00 < 583,17 μ²

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: Β/μα 38Δ/89
11,50 μ. ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 11,30 < 11,50 μ

ΟΓΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ.

ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ: 277,70 × 4,30 = 1.194,10 μ³

ΠΡΟΣΘΗΚΗ : E_1 : 137,90 × (830−430) = 551,60

$\frac{1}{2} \times (10.25-8.30) \times 137,90 = 134,45$ 686,05 μ³

E_2 : 139,80 × (935−430) = 706,00

$\frac{1}{2} \times (11,30-9,35) \times 139,80 = 136,30$

$-4,30 \times 3,40 \left(\frac{1,15+2,30}{2}\right) = -25,15$ 817,15 μ³

ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ 1.503,20 μ³

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 29966/01 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Μπουμπουλίνας - Ρ. Φεραίου - Οθωνος του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του Δ. Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 26 Νοεμβρίου 2001
Ο Δ/ντής
α.α.
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 283/01
ΕΧ. 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

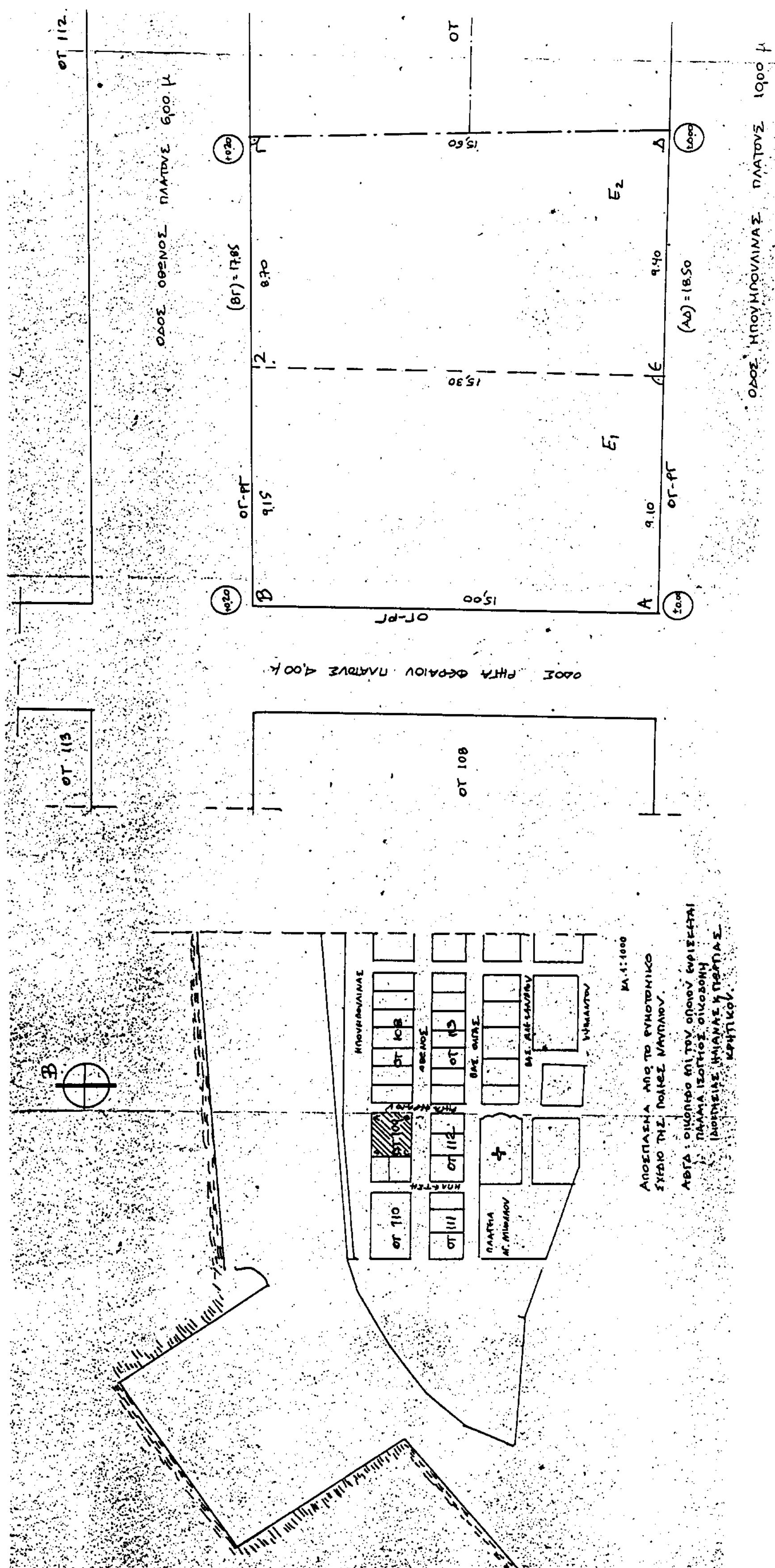
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΝΑΥΠΛΙΟ, Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ' ΑΥΤΟ

▨ Διατηρητέο κτίριο

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100


ΟΤ 112
ΟΔΟΣ ΟΘΩΝΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 6,00 μ
(ΒΓ)=17,85
8,70
9,15
ΟΤ
15,60
15,30
15,00
Ε2
Ε1
9,40
9,10
(ΑΔ)=18,50
ΟΔΟΣ ΗΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 10,00 μ
ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 4,00 μ
ΟΤ 113
ΟΤ 108
ΟΤ 110
ΟΤ 111
ΟΤ 112
ΟΤ 113
ΚΛ. 1:1000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.
ΦΕΚ 38Δ / 26.1.1989

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 10,00 μ
" ΕΜΒΑΔΟ 200,00 $μ^2$

ΤΟΜΕΑΣ Α

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 3
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 11,50 μ
ΚΑΛΥΨΗ 90%
ΣΔ 2,10

ΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΤΡΙΩΝ ΟΔΩΝ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΕΣ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔ.

$E_1 = \frac{15,00+15,30}{2} \times 9,10 = 137,90\ μ^2$

$E_2 = \frac{1}{2}\ 8,70 \times 15,60 = 67,90$

$\frac{1}{2}\ 9,40 \times 15,30 = 71,90 \quad 139,80\ μ^2$

ΣΥΝΟΛΟ 277,70 $μ^2$

ΟΤ 111

ΟΤ 109

ΟΔΟΣ ΜΠΛΕΣΣΗ ΠΛΑΤΟΥΣ 4,00 μ

ΟΤ 110

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΝΑΥΠΛΙΟ. Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ..... ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ' ΑΥΤΟ

▨ Διατηρητέο κτίριο

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 29966/01 ... ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Μισουμπουγίνας - Ρ. Φεραίου - Όθωνος του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του δ. Ναυπλίου (ν. Αργολίδας) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 26 Νοεμβρίου 2001
Ο Δ/ντής

α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 283/01
σχ. 2

Αριθ. 6046 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 7,65 στρεμμάτων στην θέση «Βράχοι» Νοτιοανατολικά οικισμού Ασκητών Δήμου Μαρώνειας Ν. Ροδόπης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας

β) Των άρθρων 38 παρ 1 και 2 και 41 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

γ) Των άρθρων 4 παρ. 7 και 6 παρ. 7 του Νόμου 2240/94 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

δ) Του Ν. 2503/1997 «Περί Διοίκηση, Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Την υπ' αριθμ. 3200/20.6.2001 απόφαση του Γ. Γ. Περιφέρειας Ανατ. Μακ. - Θράκης περί « Άσκησης αρμοδιοτήτων κ.λ.π.». (Φ.Ε.Κ. 865/ τ.Β./6.7.2001).

3. Τις διαταγές του Υπ. Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 10582/539/13.2.1976, δ) 215696/1451/9.5.1977, ε)154659/24.5.82, στ) 78001/4408/16.7.91, ζ) 85144/1468/9.10.92, η) 92428/4484/ Νοεμ. 93, θ) 131240/20.5.91 και ι) 96186/3332/27.11.92.

4. Την υπ' αριθ. 4256/30.11.2001 πρόταση της Δ/νσης Δασών Ροδόπης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία των εδαφών και δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση για να αποκλεισθεί η χρήση της για κάθε άλλο σκοπό, την δημόσια δασική έκταση εμβαδού 7,65 στρεμμάτων η οποία καταστράφηκε από πυρκαγιά και βρίσκεται στην θέση «Βράχοι» Νοτιοανατολικά οικισμού Ασκητών Δήμου Μαρώνειας Ν. Ροδόπης, προσδιορίζεται δε με στοιχεία Α έως και Θ και έχει όρια :

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: αγρός

ΔΥΤΙΚΑ : δασική έκταση και αγροί

ΒΟΡΕΙΑ : δασική έκταση

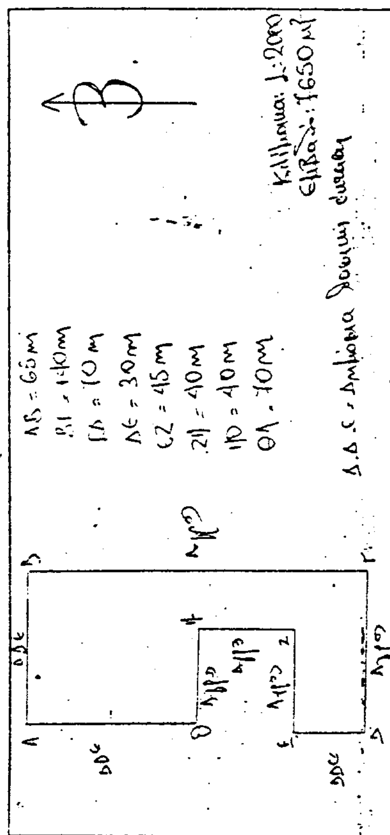
ΝΟΤΙΑ : αγρός

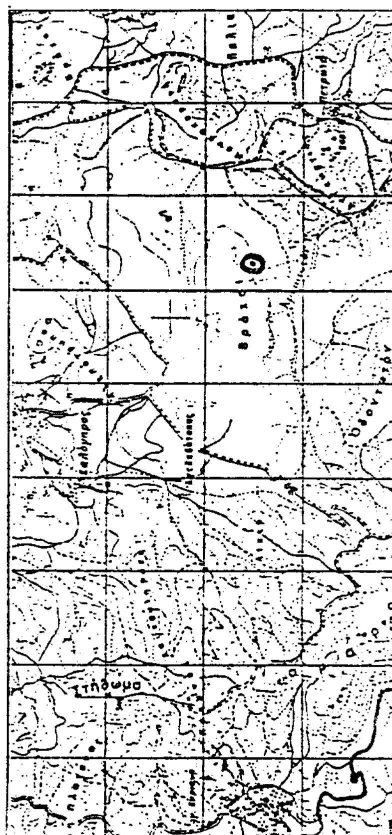
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 11 Δεκεμβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Δ/ντής Δασών κ.α.α.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΑΛΑΓΡΑΔΑΣ





ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην 53269/5828/14.11.2001 απόφαση κήρυξης απαλλοτρίωσης για αρχαιολογικούς σκοπούς, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1031/10.12.2001/τ.Δ΄ γίνεται η εξής διόρθωση: Αντί της παραγράφου «Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων» τίθεται η ορθή:

«Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικού Πόρων και Απαλλοτριώσεων ή τις πιστώσεις του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος του Γ΄ Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης».

(Από το Υπουργείο Οικονομικών)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ